

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti DevelopTech s.r.o.

Leden 2022

Článek 1.

Úvodní ustanovení, definice některých pojmů

- Objednatel je podnikatelem působícím zejména v následujících oblastech podnikání: výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, výroba, instalace a opravy elektronických zařízení, projektování elektrických zařízení, montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení, poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob. Výkon jednotlivých činností v rámci výše uvedeného předmětu podnikání Objednatel zajišťuje prostřednictvím vlastních zaměstnanců, spolupracujících osob či subdodavatelů.
- Dodavatel je subjektem, který vzhledem ke svému předmětu podnikání a ke službám, produktům a jiným plněním, které Dodavatel poskytuje, splňuje podmínky pro to stát se subdodavatelem Objednatele.
- Pro účely těchto Všeobecných obchodních podmínek platí následující výklad (definice) pojmů:
 - Výrazem „**Všeobecné obchodní podmínky**“ či jen „**VOP**“ se rozumí tyto všeobecné obchodní podmínky.
 - Výrazem „**Objednatel**“ se rozumí společnost i-Control s.r.o., identifikační číslo: 25060767, se sídlem Praha 8, Voctářova 2449/5, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 46237.
 - Výrazem „**Dodavatel**“ se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která jako dodavatel uzavřela Jednotlivou smlouvu.
 - Výrazem „**Jednotlivá smlouva**“ se rozumí jakákoliv smlouva, která (i) je uzavřena mezi Objednatelem a Dodavatelem, a (ii) v souladu s těmito VOP nebo s ustanoveními Jednotlivé smlouvy podléhá či bude podléhat režimu VOP, a (iii) z ní vyplývá či vyplývá závazek Dodavatele poskytnout ve prospěch Objednatele určité Plnění Dodavatele. Za součást Jednotlivé smlouvy se též považují přílohy Jednotlivé smlouvy. Jednotlivou smlouvou se rozumí i písemná objednávka Objednatele potvrzená Dodavatelem nebo písemná nabídka Dodavatele potvrzená statutárním zástupcem Objednatele.
 - Výrazem „**Smlouva**“ se rozumí jako celek Jednotlivá smlouva a VOP, včetně případných dokumentů, které jsou v Jednotlivé smlouvě či ve VOP označeny jako příloha Smlouvy. Smlouva vzniká spojením Jednotlivé smlouvy a těchto VOP vytváří úplnou dohodu smluvních stran a je jí třeba vykládat jako celek v souladu s výkladovými pravidly v ní obsaženými.
 - Výrazem „**Plnění Dodavatele**“ se rozumí souhrn veškerých plnění, které se Dodavatel zavazuje či zavazuje na základě konkrétní Smlouvy dodat či poskytnout Objednateli; Plněním Dodavatele tak může být provedení prací, poskytnutí služeb, dodání materiálu, zboží, provedení díla či poskytnutí jiných plnění Objednateli nebo určitá kombinace právě uvedeného.
 - Výrazem „**Projektová dokumentace**“ se rozumí veškerá zadávací dokumentace k Plnění Dodavatele, která sestává ze specifikací, výkresů, schémat, příp. rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření a jakýchkoli dalších dokumentů vztahujících se k Plnění Dodavatele, která byla předána Dodavateli za účelem realizace Plnění Dodavatele. V případě jakéhokoliv nesouladu v obsahu jednotlivých dokumentů, které jsou součástí Projektové dokumentace, rozhodne o tom, který z dokumentů bude v daném případě určující, Objednatel.
 - Výrazem „**Místo plnění**“ se rozumí pozemky, stavby a další věci a jejich součásti (včetně vazeb na okolní prostředí), na nichž nebo uvnitř kterých bude sjednané Plnění Dodavatele poskytováno.
 - Výrazem „**Konečný zákazník**“ či „**Koneční zákazníci**“ se rozumí osoby, které budou jako koneční uživatelé přebírat Plnění a jeho jednotlivé části od Objednatele.
 - Výrazem „**Ostatní subdodavatelé**“ se rozumí případní další subdodavatelé, kteří budou Objednateli poskytovat určitá plnění, případně i další subdodavatelé těchto subdodavatelů a obdobné subjekty.
 - Výrazem „**Cena plnění**“ se rozumí cena, kterou bude povinen zaplatit Objednatel Dodavateli za Plnění; Cena plnění bude buď přímo dohodnutá v Jednotlivé smlouvě, nebo bude dodatečně určena způsobem dohodnutým v Jednotlivé smlouvě.
 - Výrazem „**Změny plnění**“ se rozumí změny Plnění nebo rozšíření či omezení rozsahu Plnění mimo rozsah nebo způsob provedení Plnění sjednané Smlouvy.

Článek 2.

Předmět a rozsah Plnění, Místo plnění

- Nevyplývá-li z Jednotlivé smlouvy něco jiného, pak platí, že Dodavatel je povinen provést sjednané Plnění v kompletním rozsahu, který vyplývá z účelu sjednaného Plnění, tzn. kompletní dodávku veškerého materiálu, věcí, zboží (včetně příslušenství), prací, výkonů a služeb (dodávka tzv. „na klíč“).
- Nestanoví-li Jednotlivá smlouva jinak, je součástí Plnění i předání následujících dokumentů Objednateli (je-li dodání takových dokumentů možné s ohledem na charakter konkrétního Plnění):
 - certifikátů, atestací, revizních zpráv, prohlášení o shodě a původu výrobku, dokladů o použití výrobků v souladu s právními předpisy, softwarového příslušenství, návodů k použití a veškeré další dokumentace, která je buď vyžadována právními předpisy, nebo je s předmětným Plněním zpravidla dodávána nebo je nutná k řádnému užívání Plnění);
 - stavebního či montážního deníku;
 - dokumentace skutečného provedení Plnění.
 - dokladů o nakládání s veškerými odpady v průběhu provádění Plnění vyžadovaných příslušnými právními předpisy.Každý dokument, který je součástí Plnění, bude Dodavatelem předán Objednateli v tištěném originálním vyhotovení (v počtu dohodnutém smluvními stranami či stanoveném Objednatelem) a zároveň v elektronické zdrojové podobě na nosiči CD nebo DVD. Veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce, nestanoví-li Jednotlivá smlouva jinak.
- Před uzavřením Jednotlivé smlouvy je Dodavatel povinen pečlivě se seznámit s odbornou péčí se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí Smlouvy nebo byly podkladem pro uzavření Smlouvy, a dále s Místem plnění, veškerými okolnostmi realizace Plnění a Projektovou dokumentací vztahující se k Plnění. Pokud Objednatel zjistí, že některé informace nebo stav Místa plnění (stavební připravenost apod.) jsou nedostatečné, nepřesné, vadné či neurčitě nebo by mohly bránit nebo jinak ovlivňovat provedení Plnění, je v takovém případě povinností Dodavatele takové vady či překážky s odbornou péčí ještě před uzavřením Jednotlivé smlouvy rozpoznat, písemně na to upozornit Objednatele buď v Jednotlivé smlouvě či jiným způsobem, doplnit si a upřesnit si takové vadné informace; při případném porušení těchto povinností bude posuzována situace k tíži Dodavatele a Dodavatel se nemůže zjištěných nedostatků dovolávat. Dojde-li k uzavření Jednotlivé smlouvy, pak se jinak má za to, že Objednatel Dodavateli umožnil získání potřebných informací a kontrolu stavu Místa plnění a okolností realizace Plnění, Dodavatel tuto možnost využil a sledal vše způsobem k provedení Plnění dle Smlouvy. Analogicky bude postupováno i v případě skutečností, informací, dokumentů, Projektové

dokumentace a obdobných podkladů a jejich změn, které Dodavatel obdrží nebo sám zjistí až po uzavření Smlouvy (zejména v důsledku doplňování podkladů a změn) s tím, že v takovém případě je povinen se s takovými skutečnými seznámit, upozornit Objednatele na zjištěné nedostatky či vady atp. nejpozději do 10 dnů po obdržení příslušných informací či dokladů či poté, kdy je sám zjistil nebo zjistit mohl.

- Pokud není v Jednotlivé smlouvě výslovně uvedeno, že určité věci, podklady a informace potřebné k provedení Plnění má opatřit Objednatel, pak platí, že všechny tyto věci a hodnoty opatřuje na svůj náklad Dodavatel v rámci Ceny plnění. Dodavatel zůstává vlastníkem věcí, které opatřil k provedení Plnění až do doby, kdy se tyto věci stanou součástí nebo příslušenstvím věcí ve vlastnictví Objednatele či Konečného zákazníka (namontováním, zapracováním a obdobným způsobem) nebo do doby předání Plnění Objednateli, a to okamžikem, který nastane dříve. Poté je nemůže již bez písemného souhlasu Objednatele Dodavatel odejmout Objednateli či oddělit od věcí ve vlastnictví Objednatele či Konečného zákazníka.
- Pokud by bylo třeba k tomu, aby Objednatel či Konečný zákazník mohl Plnění nerušeně užívat k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu, aby kromě vlastnického práva byla převedena také jiná práva (zejména právo autorské a další práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví), je automaticky předmětem Plnění také převedení všech těchto práv v nezbytném rozsahu a Objednateli či Konečným zákazníkům vzniká právo licence k užívání předmětů chráněných právy duševního vlastnictví k danému účelu. Objednatel a jeho právní nástupci mají rovněž právo provedení chráněné právy duševního vlastnictví v plném rozsahu a časově a místně neomezeně využít pro účel, k němuž se Plnění poskytuje, provádět veškeré jejich potřebné změny a úpravy. Odměna za uvedená práva duševního vlastnictví je zahrnuta v Ceně plnění. Místem plnění je místo určené v Jednotlivé smlouvě. Pro předání dokumentů je Místem plnění adresa sídla Objednatele, nebude-li v Jednotlivé smlouvě uvedeno jinak.

Článek 3.

Změny plnění

- Objednatel je oprávněn požadovat Změny plnění kdykoli a Dodavatel je povinen je akceptovat, dojde-li k adekvátní úpravě Ceny plnění a termínu Plnění. Dodavatel je oprávněn žádat Změnu plnění, avšak ke Změně plnění dojde pouze, pokud Objednatel (dle svého uvážení) navrženou Změnu plnění akceptuje. Veškeré Změny plnění (ať už iniciované Objednatelem nebo Zhotovitelem) jsou účinné a budou Dodavatelem realizovány až po uzavření písemného dodatku k Jednotlivé smlouvě, není-li sjednáno jinak, který upraví vliv sjednané Změny plnění na Cenu plnění, termín Plnění a případně další otázky související se Změnou plnění; za takový dodatek se považuje i změnový list podepsaný statutárním zástupcem obou smluvních stran.
- Dojde-li ke zúžení rozsahu Plnění, je Objednatel povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dojde-li k rozšíření Plnění, je Objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou; dojde-li ke změně Plnění, je Objednatel povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním Plnění před a po změně. Při úpravě sjednané Ceny plnění se bude přednostně vycházet (i) z cen vyplývajících z Jednotlivé smlouvy a jejích příloh, které obsahují dílčí či jednotkové ceny jednotlivých částí Plnění (ve výši, v jaké tyto ceny byly fakticky akceptovány v rámci sjednané Ceny plnění), a nebude-li to možné, pak se bude vycházet z cen obvyklých.
- Změny, kterými se mění rozsah Plnění pouze do limitu 5% původně sjednaného rozsahu, nezakládají nárok na zvýšení Ceny plnění, nedojde-li mezi účastníky formou písemného dodatku k jiné dohodě. Bez ohledu na výše uvedené platí, že pokud Dodavatel zahájí práce na určitých Změnách, aniž by došlo k uzavření příslušného dodatku k Jednotlivé smlouvě ohledně takové Změny, pak zásadně nemá nárok na zvýšení Ceny plnění a odpovídá Objednateli za případné vzniklou škodu. Výslovně se uvádí, že Objednatel je oprávněn požadovat přiměřené snížení Ceny plnění také tehdy, jestliže Objednatel udělí Dodavateli pokyn k použití materiálu či výrobku pro poskytnutí Plnění, který je levnější než výrobek, jehož použití vyplývá z Jednotlivé smlouvy a jejích příloh.
- Pro práce, činnosti a dodávky provedené na základě Změn plnění platí plně režim Smlouvy, zejména ustanovení upravující kvalitu Plnění, záruční dobu, odpovědnost za vady apod.
- Nebude-li v dodatku k Jednotlivé smlouvě výslovně uvedeno vliv Změny plnění na termín plnění, pak se má za to, že termíny Plnění zůstávají zachovány. Není-li ve Smlouvě výslovně v jednotlivých případech Změn plnění uvedeno něco jiného nebo účastníci výslovně písemně nedohodnou změnu Ceny plnění v dodatku k Jednotlivé smlouvě, platí zásadně ve všech ostatních případech, kdy dojde ke Změně plnění, že se nezvyšuje Cena plnění. To platí zejména u těch Změn plnění, jejichž potřeba vyvstane v důsledku toho, že Dodavatel zanedbal svou povinnost seznámit se s odbornou péčí s podklady pro uzavření Smlouvy a okolnostmi realizace Plnění či nepředvídal náklady a práce, které při vymození odborné péče měl a mohl předvídat.
- Pokud by se zjistilo, že Dodavatel v jím vypracovaných dokumentech, které se staly podkladem pro sjednání Ceny plnění (zejména v cenové nabídce) uvedl množství jednotlivých součástí Plnění (prací, dodávek, materiálů) větší než množství skutečně potřebné, sníží se Cena plnění na částku odpovídající skutečně dodanému množství (toto pravidlo však neplatí naopak, nebude-li výslovně dohodnuto jinak).

Článek 4.

Termíny Plnění

- Konečný termín dokončení Plnění, termíny pro jednotlivá dílčí plnění a další významné termíny jsou stanoveny Jednotlivé smlouvě. Změna sjednaných termínů je zásadně možná jen písemným dodatkem k Jednotlivé smlouvě.
- Vzhledem k tomu, že je možné, že v Místě plnění bude činnost současně vyvíjet jak Dodavatel, tak i Ostatní subdodavatelé či přímo Objednatel, je Objednatel oprávněn koordinovat a blíže určovat přesnější doby a místa, v nichž bude prováděno Plnění tak, aby bylo Plnění možno realizovat a aby při jeho provádění nedocházelo ke střetům s činností Ostatních subdodavatelů či Objednatele a Dodavatel je povinen takové pokyny Objednatele respektovat. K této koordinaci poskytne Dodavatel Objednateli potřebnou součinnost zejména tím, že bude v dostatečném časovém předstihu Objednateli sdělovat své požadavky na zajištění prostoru a času pro provádění Plnění.
- Dodavatel je srozuměn se situací popsanou v předchozím odstavci a je srozuměn s tím, že v případě nutnosti si realizace Plnění ve sjednaném termínu vyžádá nasazení vyššího počtu pracovníků a prostředků a že při tomto způsobu provádění Plnění nelze vyloučit rovněž vznik prostojů.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti DevelopTech s.r.o.

Leden 2022

Článek 5.

Kvalita a podmínky poskytnutí Plnění

- 5.1. Plnění dodávané podle Smlouvy, včetně všech součástí Plnění, musí kumulativně splňovat následující požadavky:
 - a) Plnění musí mít vlastnosti výslovně sjednané Smlouvou a jejími přílohami, musí být v souladu s Projektovou dokumentací a v mezích těchto dokumentů i v souladu s pokyny a požadavky Objednatele. Nemá-li dohodnuto jinak, musí mít Plnění prvotřídní kvalitu.
 - b) Plnění, jakož i způsob a průběh provádění Plnění ze strany Dodavatele, musí vyhovovat všem platným právním předpisům České republiky, včetně předpisů Evropské unie platných též pro Českou republiku, jakož i podmínkám případného stavebního povolení, územního rozhodnutí či územního souhlasu či obdobných veřejnoprávních rozhodnutí vztahujících se k Plnění a jejich změn, nebude-li Objednatel trvat na jiných podmínkách.
 - c) Plnění a jeho jednotlivé součásti musí též vyhovovat i platným technickým dokumentům a normám dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména Českým technickým normám (ČSN) a harmonizovaným technickým normám, jakož i dalším normám platným pro území České republiky, včetně jejich doporučujících ustanovení, a to bez ohledu na jejich právní závaznost. V případě rozporu mezi jednotlivými normami je rozhodující norma, která se jeví jako přísnější.
 - d) Dodavatel se zavazuje, že při realizaci Plnění použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které budou splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie a další požadavky vyplývající z předchozího písm. a) až c). Při realizaci Plnění použije Dodavatel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou v souladu s platnými právními předpisy a jsou schváleny a certifikovány (příslušným oprávněným certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popřípadě mají atest na jakost. Platná rozhodnutí o schválení nebo certifikaci, případně atest na jakost pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky (prostředky), u kterých to je požadováno obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami, budou předávány Objednateli průběžně, nejpozději před zabudováním suroviny, materiálu popř. výrobku. Veškeré suroviny, materiály a výrobky použité pro Plnění musí být nové a nepoužité, nebude-li písemně dohodnuto něco jiného.
- 5.2. Dodavatel odpovídá za to, že Plnění bude bez právních vad, a že Dodavatel bude výlučným vlastníkem všech věcí, které opatřil nebo opatří k provedení Plnění a své vlastnické právo k těmto věcem na Objednatele převede.
- 5.3. Pokud by došlo ke kolizi mezi jednotlivými požadavky kladenými na Plnění (zejména mezi požadavky kladenými právními předpisy, popř. normami a požadovanými Smlouvou), je Dodavatel povinen na tuto skutečnost Objednatele při vynaložení odborné péče upozornit, předložit mu návrh řešení vzniklé kolize a dále postupovat dle jeho pokynů.

Článek 6.

Postup při provádění Plnění, kontrola provádění Plnění

- 6.1. Dodavatel je oprávněn provádět Plnění nebo jeho část prostřednictvím třetí osoby jen tehdy, jestliže k tomu dá Objednatel souhlas a jedná se zároveň o osobu, která má dostatečnou způsobilost k plnění. Případným prováděním Plnění prostřednictvím třetí osoby není jakkoliv dotčena přímá odpovědnost Dodavatele vůči Objednateli za plnění povinností dle Smlouvy.
- 6.2. Při provádění Plnění je Dodavatel vázán pokyny Objednatele, a to zejména v otázkách, které nejsou ve Smlouvě detailně upraveny či umožňují řešení ve více variantách. Jestliže lze Plnění nebo jeho část plnit několika způsoby či variantami, náleží právo volby primárně Objednateli s tím, že Dodavatel musí na možnost volby Objednatele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřené čas k provedení volby; pokud u poskytnuté době Objednatel možnost takové volby nevyužije, náleží volba Dodavateli, přičemž Dodavatel je povinen zvolit takové řešení, které se při vynaložení odborné péče při posuzování této otázky jeví jako nejlepší z hlediska kvality a funkce Plnění. Dodavatel je povinen s odbornou péčí upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů Objednatele a na případnou skutečnost, že realizováním pokynů Objednatele by Plnění přestalo splňovat požadavky, které jsou na něj kladené Smlouvou (zejména pokud jde o kvalitu Plnění).
- 6.3. Dodavatel je povinen při provádění Plnění postupovat s odbornou péčí. Veškeré odborné práce budou vykonávat zaměstnanci Dodavatele nebo jeho subdodavatelů s potřebnou kvalifikací. Před zahájením provádění Plnění je povinen Dodavatel doložit Objednateli seznam osob, které budou Plnění provádět a zároveň doložit jejich kvalifikaci; Dodavatel je rovněž povinen předem stejným způsobem dokládat veškeré změny ve složení osob.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat stav provádění Plnění. Dodavatel vyzve Objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření všech prací a konstrukcí v rámci Plnění, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a dále k veškerým stanoveným zkouškám materiálů, výrobků, instalací, montáží, prací a popř. jiných činností, které je Dodavatel povinen dle Smlouvy nebo právních předpisů či technických norem provádět. Nevyzve-li Dodavatel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost na vlastní náklady zakryté nebo nepřístupné práce odkrýt nebo opakovat zkoušky. Toto zdržení nebude důvodem k prodloužení termínu dokončení Plnění. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel provádí Plnění v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn domáhat se toho, aby Dodavatel neprodleně v průběhu provádění Plnění odstranil vady a Plnění prováděl řádným způsobem. Pokud Objednatel písemně upozorní Dodavatele na určitý závadný stav či porušování povinností při provádění Plnění, je Dodavatel povinen se vyjádřit k upozornění bezodkladně, nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení upozornění; nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že souhlasí s tvrzením Objednatele.
- 6.5. Dodavatel nesmí bez účasti a bez písemného souhlasu Objednatele řešit způsob a další podmínky provádění Plnění s další třetí osobou (např. s konečným zákazníkem) nebo provádět v Místě plnění další práce nad rámec Plnění bez písemného souhlasu Objednatele.
- 6.6. Skutečnost, že Objednatel v průběhu výkonu kontroly, při zkouškách, při sepsování zjišťovacích protokolů, při vystavování či hrazení dílčích a jiných částí a při obdobných úkonech nevznesl žádné konkrétní námítky, výtky či připomínky k provádění Plnění nebo se nevyjádří, zásadně nevylučuje ani neoslabeje odpovědnost Dodavatele za vady Plnění a za dodržování ostatních ustanovení Smlouvy.
- 6.7. Objednatel může na základě svého rozhodnutí stanovit písemným oznámením Dodavateli přerušování provádění Plnění nebo jeho jednotlivých částí; Dodavatel je povinen v takovém případě povinen ihned přerušit práce a v průběhu přerušování zajistit zákonzervovaní přerušeno Plnění resp. jeho části a zabezpečit

- provedenou část Plnění tak, aby bylo zabráněno vzniku škod; pokud by mělo toto přerušování trvat déle než 6 měsíců, pak je Dodavatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Objednatel může kdykoliv nařídí Dodavateli znovu zahájit provádění Plnění nebo jeho částí; provádění Plnění se zahájí prvním pracovním dnem následujícím po doručení dopisu Objednatele. Dodavatelé oznamující znovuzahájení provádění Plnění. Po dobu přerušování provádění Plnění se pozastavuje běh lhůt pro provádění Plnění a jednotlivých dílčích plnění a tyto lhůty znovu pobeží ode dne opětovného zahájení provádění Plnění.
- 6.8. V rámci práva Objednatele udílet pokyny a blíže upřesňovat způsob a postup provádění Plnění je Objednatel oprávněn i po uzavření Smlouvy předávat Dodavateli průběžně další dokumenty, které upřesňují či doplňují dosavadní dokumenty, které specifikují Plnění. Dodavatel je povinen dodržovat a respektovat i tyto dodatečně předané dokumenty, které se považují za součást Smlouvy.
- 6.9. Při realizaci plnění je Dodavatel povinen dodržovat obecné zásady čistoty a hygieny, udržovat v mezích možností pořádek a čistotu v Místě plnění a po skončení prací rovněž pravidelně provádět úklid Místa plnění. Dodavatel je povinen zamezit přístupu do Místa plnění věcí osob, které k provádění Plnění používá, vykazujících příznaky nemoci, zejména infekčních nemocí, osob pod vlivem alkoholu či jiných omamných nebo psychotropních látek nebo osob, které jinak mohou ohrozit Plnění nebo další osoby nacházející se v Místě plnění.
- 6.10. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel nezajišťuje ostrahu věcí, zařízení a výsledků činnosti Dodavatele či jiných osob v Místě plnění, není-li v Jednotlivé smlouvě stanoveno jinak. Stežení těchto věcí či hodnot je povinností Dodavatele.
- 6.11. Dodavatel objektivně odpovídá za škodu, kterou on nebo osoby, které použije k provádění Plnění, způsobí na majetku Objednatele či dalších třetích osob (zejména Konečných zákazníků, majitelů sousedních nemovitostí, Ostatních subdodavatelů atp.). Dodavatel je povinen počínat si ve vztahu k Objednateli a dalším třetím osobám a jejich majetku šetrně a ohleduplně a tak, aby tyto škody nevznikaly či byly alespoň minimalizovány. Dodavatel je v rámci svých možností povinen bránit před poškozením majetek Objednatele či třetích osob před jeho poškozením ze strany jiných osob; v případě zjištění takové skutečnosti je Dodavatel povinen upozornit Objednatele.
- 6.12. V případě, že charakter sjednaného plnění vyžaduje, aby Dodavatel vedl stavební či montážní deník, pak je Dodavatel povinen jej vést, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádí stavební zákon (resp. pro montážní deník budou tato ustanovení použita příměně). Stavební/montážní deník musí být v Místě plnění přístupný Objednateli kdykoliv během pracovní doby. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah Smlouvy ani práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy měnit či doplňovat, ledaže by ze Smlouvy výslovně vyplývalo něco jiného.
- 6.13. Je-li Dodavatel v prodlení ohledně určité části Plnění z důvodu nesoučinnosti či nepřipravenosti Objednatele nebo jiného prodlení Objednatele, které může Dodavatel namítat, není tím zásadně dotčena jeho plná odpovědnost za řádné a včasné plnění ostatních částí Plnění, kde taková překážka nenastala.

Článek 7.

Dokončení a předání a převzetí Plnění

- 7.1. Dodavatel splní svou povinnost provést Plnění jeho řádným ukončením a předáním Plnění Objednateli. Řádným dokončením Plnění se rozumí úplné dokončení Plnění a jeho součástí v rozsahu sjednaném ve Smlouvě, ve sjednaném provedení a kvalitě, spolu s předáním dokladů sjednaných ve Smlouvě. Součástí předání Plnění jsou též komplexní zkoušky Plnění, ledaže to charakter Plnění nepřipouští. Nestanoví-li Jednotlivá smlouva specifické náležitosti zkoušek, provádí se v rozsahu obvyklém a potřebném pro zjištění funkce a kvality Plnění a jeho částí dle pokynů Objednatele.
- 7.2. Povinnost předat Plnění Objednateli se považuje za splněnou podpisem předávacího protokolu, ve kterém smluvní strany (v případě Objednatele se musí jednat o statutárního zástupce) vzájemně potvrdí předání a převzetí celého Plnění. Podpisu tohoto předávacího protokolu předchází následující postup: a) nejméně 5 dní před zamýšleným datem zkoušek Plnění (konají-li se) a datem zamýšleného předání Plnění je Dodavatel povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na zkouškách a k převzetí Plnění; b) zároveň s touto výzvou nebo nejpozději 3 dny předem dnem zamýšleného předání Plnění Dodavatel předloží Objednateli dokumenty, které jsou dle Smlouvy součástí Plnění; c) samotné předání a převzetí se pak uskutečňuje v Místě plnění a není-li to možné, pak v sídle či v provozovně Objednatele. Při přípravě návrhu předávacího protokolu je Dodavatel povinen respektovat obsahové náležitosti požadované Objednatelem (např. vzorovou podobu protokolu určenou Objednatelem).
- 7.3. Objednatel je povinen Plnění převzít, jestliže je Plnění úplné a bez vad. Kromě toho je Objednatel povinen Plnění převzít i tehdy, jestliže Plnění vykazuje pouze drobné vady a drobné nedodělky; v opačném případě je Objednatel oprávněn převzetí Plnění odmítnout. Drobnými vadami a drobnými nedoděky se rozumí vady a nedodělky, jejichž rozsah je v poměru k celému Plnění zanedbatelný, a zároveň nebrání v užívání, funkci a provozuschopnosti Plnění ani případné kolaudaci Plnění či celku, jehož je Plnění součástí (je-li kolaudace nezbytná). Obsahuje-li Plnění vady a nedodělky a je přesto převzato, smluvní strany v předávacím protokolu zároveň dohodnou termíny pro odstranění vad a nedodělků. Pro vady a nedodělky zachycené v předávacím protokolu se jinak uplatní režim platný dle Smlouvy pro vady, které se vyskytnou v záruční době. Pokud Objednatel odmítne Plnění převzít, bude to v předávacím protokolu poznamenáno a případně připojena stanoviska obou smluvních stran; v takovém případě bude pokračováno v převzetí Plnění po odstranění překážek bránících převzetí Plnění.
- 7.5. Je-li Plnění v takovém stavu, že je již možné jej předat a převzít, může i Objednatel vyzvat Dodavatele k předání Plnění; v takovém případě předá Dodavatel Plnění do 5 dnů od obdržení výzvy, přičemž ujednání předchozích odstavců se použijí analogicky. Objednatel je oprávněn požadovat rovněž dílčí předání jednotlivých ukončených částí Plnění, není však povinen tak činit.
- 7.6. V odůvodněných případech (zejména v případě vznesených pochybností ohledně Plnění ze strany třetích osob) je Dodavatel povinen na žádost Objednatele poskytnout potřebnou součinnost Objednateli při kolaudaci Plnění či celku, jehož je Plnění součástí (je-li kolaudace nezbytná) či jiném obdobném řízení a při předávání Plnění Konečným zákazníkům, případně při předávání Plnění Ostatním subdodavatelům. Tato součinnost může sestávat zejména z podání vysvětlení či vyjádření ohledně určitých sporných otázek, účast na další příjímce, na místním setření, kolaudačním řízení atp.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti DevelopTech s.r.o.

Leden 2022

Článek 8.

Vykližení Místa plnění

- 8.1. Poté, co dojde k dokončení Plnění a jeho předání Objednateli, popřípadě dojde k předčasnému ukončení platnosti Smlouvy nebo k ukončení provádění Plnění z jakéhokoliv jiného právního důvodu, je Dodavatel povinen vyklidit Místo plnění (tj. uklidit a odstranit veškerý odpad a další věci Dodavatele). Není-li sjednáno něco jiného, pak lhůta pro vyklizení Místa plnění činí max. 3 dny ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající povinnost k tomuto vyklizení.
- 8.2. Nespíní-li Dodavatel dobrovolně svou povinnost vyklidit Místo plnění, je Objednatel oprávněn vyklidit jej na náklad Dodavatele svépomocí nebo za pomoci osob, které k tomu pověří. Po provedení tohoto vyklizení je Objednatel oprávněn vyklizené věci, které zde zbyly po Dodavateli, uskladnit na účet a na náklady Dodavatele na místo, které Dodavatel písemně oznámí s výzvou k jejich převzetí. Pokud si Dodavatel věci nepřevzme ani do 14 dnů od obdržení písemné výzvy, je Objednatel oprávněn věci prodat a výtěžek z prodeje po uspokojení svých nároků předá Dodavateli.

Článek 9.

Přechod nebezpečí škody na Plnění

- 9.1. Dodavatel nese nebezpečí škody na Plnění od doby zahájení provádění Plnění, popřípadě od doby převzetí jednotlivých věcí potřebných k provedení Plnění od Objednatele, až do doby převzetí Plnění Objednatel. Pokud by byl Objednatel v prodlužení s převzetím Plnění, přechází nebezpečí škody na Plnění na Objednatele. Ten, kdo nese nebezpečí škody na Plnění, nese veškeré škody, ke kterým na Plnění dojde, ledaže se odpovědnosti za škodu v souladu s právními předpisy zprostí.

Článek 10.

Záruka za jakost Plnění

- 10.1. Pro Plnění a veškeré jeho součásti se sjednává záruka Dodavatele za jakost Plnění, čímž se rozumí garance Dodavatele, že dodané Plnění (a všechny jeho součásti) bude po určenou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvnému, jinak k obvyklému účelu, a že minimálně po tuto dobu si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím Plnění a končí uplynutím sjednané záruční doby. Pokud je k užívání Plnění nebo celku, jehož je Plnění součástí, třeba kolaudační souhlas či jiné obdobné rozhodnutí, pak se sjednaná záruční doba prodlužuje o dobu, která uběhne od data předání a převzetí Plnění do data kolaudace Plnění resp. celku, jehož je Plnění součástí, maximálně však o 1 rok.
- 10.3. Záruční doba činí:
 - a) Základní záruční doba činí zásadně 5 let na celé Plnění a všechny jeho součásti, není-li v Jednotlivých smlouvě nebo níže uvedeno jinak.
 - b) U jednotlivých věcí tvořících součást Plnění může být záruční doba kratší než 5 let, jestliže výrobce těchto věcí poskytuje sám záruku kratší. Záruční doba pak činí tuto záruční dobu poskytovanou výrobcem, nikdy ne však dobu kratší než 2 roky.
 - c) Pokud výrobce jednotlivých věcí tvořících součást Plnění nebo Dodavatel určí pro tyto věci záruční dobu delší než 5 let, platí přednostně tato delší záruční doba.
- 10.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nebude moci Objednatel, případně konečný zákazník či jejich právní nástupci užívat Plnění pro vady, na které se vztahuje záruka a za které nese odpovědnost Dodavatel. Dojde-li k výměně určité vadné věci, začne ve vztahu k takové věci běžet záruční doba znovu od převzetí nové věci; totéž platí, dojde-li k výměně součástky, na kterou byla poskytnuta záruka.
- 10.5. Záruka za jakost Plnění se nevztahuje na případy, kdy:
 - a) k vadě dojde v důsledku nesprávného zacházení s Plněním, ačkoli byl prokazatelně Objednatel řádně seznámen se správným způsobem zacházení;
 - b) k vadě došlo v důsledku neobvyklého vnějšího nepředvídatelného vlivu či síly. V případě pochybností se má za to, že se na vadu záruka vztahuje, není-li prokázán opak.
- 10.6. Záruka se na Plnění nebo na jeho provedenou část uplatní i tehdy, jestliže k ukončení realizace Plnění dojde jiným způsobem než jeho řádným dokončením a předáním Objednateli (např. i předčasným ukončením platnosti Smlouvy nebo její části), nebo nedojde k řádnému předání a převzetí Plnění a nebo dojde k provedení jen části Plnění.
- 10.7. Na postup při odstraňování vad ze záruky se uplatní ustanovení následujícího článku.

Článek 11.

Vady Plnění, jejich uplatňování a odstraňování

- 11.1. Dodavatel odpovídá za vady Plnění: (i) na které se vztahuje záruka, (ii) za další vady, za které nese Dodavatel odpovědnost podle Smlouvy nebo podle právních předpisů (iii) a za právní vady Plnění. Za vady se považují i vady v dokumentech, které jsou předmětem Plnění dle Smlouvy.
- 11.2. V rámci odpovědnosti za právní vady Dodavatel odpovídá za to, že žádná třetí osoba nebude mít k Plnění nebo k jeho částem vlastnické právo či jiné právo bránící nerušenému užívání Plnění nebo neslučitelné s povahou a účelem Smlouvy nebo zavazující Objednatele či konečného zákazníka k dalšímu plnění nad rámec Smlouvy. Dodavatel objektivně ve vztahu k Objednateli a konečnému zákazníkovi odpovídá za porušení práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví v souvislosti s provedením Plnění a důsledky takového porušení, které těmto osobám vzniknou.
- 11.3. Objednatel je povinen oznámit Dodavateli vady Plnění do jednoho měsíce poté, kdy se o vadách Plnění skutečně dozví. Případná skutečnost, že Objednatel mohl zjistit vadu při vynaložení odborné péče dříve, než se o ní dozvěděl nebo, že vadu oznámil pozdě, nemá vliv na odpovědnost Dodavatele za vady zboží a odpovědnost ze záruky za jakost. Pokud se jedná o vadu, na kterou se vztahuje záruka, musí být vada oznámena nejpozději v poslední den záruční doby, jinak odpovědnost Dodavatele za tyto vady vyplývající ze záruky zaniká.
- 11.4. V případě zjištění vad Plnění má Objednatel (aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu Smlouvou) nárok dle své volby:
 - a) na odstranění vady bezplatnou opravou Plnění nebo jeho příslušné části, nebo b) na přiměřenou slevu z Ceny plnění.Kromě výše uvedeného je Objednatel oprávněn uplatnit i jiné nároky vyplývající ze zákona či ze Smlouvy.
- 11.5. Dodavatel je povinen započít s odstraňováním vycílené vady bezodkladně (u havárií neprodleně) po oznámení vady a odstranit ji v přiměřené lhůtě dohodnuté smluvními stranami a nedojde-li k dohodě, pak v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel.

- 11.6. Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady Plnění ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před vypršením této lhůty, že vady neodstraní, může Objednatel vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí stranou, a to na náklady Dodavatele; o této skutečnosti Objednatel Dodavatele vyrozumí. Tím nejsou dotčeny případné další nároky Objednatele vyplývající z existence vady nebo porušení povinnosti k odstranění vady. Objednatel je oprávněn přistoupit k odstranění vady bez předchozího vyrozumění Dodavatele u havárií, kde z povahy věci je nutný okamžitý zásah a není možné vyčkání na Dodavatele.
- 11.7. Dodavatel je na žádost Objednatele povinen ve sjednané záruční době odstraňovat i ty vady Plnění, na které se nevztahuje záruka nebo za které Dodavatel nese odpovědnost, a to ve lhůtách uvedených výše (tzv. servisní povinnost Dodavatele). V případě, že se jedná o vadu, na kterou se nevztahuje záruka či odpovědnost Dodavatele, Dodavatel na tuto skutečnost neprodleně upozorní Objednatele a odstraní vad pak Dodavatel provede, pouze pokud Objednatel bude trvat na provedení opravy. V takovém případě má Dodavatel nárok na uhrazení ceny za práce a náklady účelně vynaložené v souvislosti s provedením opravy ve výši dohodnuté smluvními stranami.

Článek 12.

Cena Plnění

- 12.1. Není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného, má se za to, že v Ceně Plnění sjednané Smlouvou jsou zahrnuty:
 - a) ceny všech věcí, materiálů, prací, výkonů, dodávek, dokumentů, přípravných úkonů a prací souvisejících s uzavřením Smlouvy a jejím následným prováděním a plněním (včetně veškerých administrativních, technických a inženýrských prací a úkonů), převáděných práv k Plnění a veškerých jiných plnění, které Dodavatel poskytne nebo provede v souvislosti se Smlouvou a provedením Plnění;
 - b) veškeré náklady Dodavatele na provádění Plnění, zejména veškeré náklady a poplatky na likvidaci odpadů Dodavatele, na potřebné posudky, měření, atesty, revize, zkoušky, na činnosti spojené s výběráním a předáváním Plnění, náklady na provoz zařízení použitá k Plnění, na dopravu, náklady na pojištění, úklid, energie, přesuny a skladování veškerých hmot (zejména materiálů, odpadů atp.);
 - c) veškeré daně (s výjimkou daně z přidané hodnoty), cla, poplatky a jiné obdobné odvody;
 - d) jakékoliv další výdaje a náklady na činnosti a dodávky prováděné ke splnění povinností Dodavatele ze Smlouvy.
- 12.2. Cena sjednaná Smlouvou je zásadně sjednána jako cena neměnná a konečná a může být upravena jen:
 - a) na základě písemného dodatku ke Smlouvě;
 - b) v případech výslovně připuštěných Smlouvou (zejm. v případě Změn plnění).
- 12.3. V případě, kdy ze Smlouvy bude vyplývat, že Cena plnění není sjednána určitou pevnou celkovou částkou, nýbrž, že je stanovena tzv. jednotkovými cenami určenými ve Smlouvě nebo v jejích přílohách pro jednotlivé práce, dodávky či výkony, uplatní se následující pravidla:
 - a) celková Cena plnění bude vypočtena dle Jednotkových cen a skutečného rozsahu řádně provedeného Plnění (tj. jako součet násobků jednotlivých prací, dodávek či výkonů a jim přiřazených jednotkových cen);
 - b) Jednotkové ceny vyplývající ze Smlouvy či z jejích příloh jsou stanoveny zásadně jako ceny konečné a neměnné, ledaže by Smlouvou výslovně připuštěna možnost jejich změny i bez písemného dodatku ke Smlouvě;
 - c) v příslušných Jednotkových cenách vztahujících se k určitým pracím, dodávkám či výkonům jsou již paušálně zahrnuty přiměřené v rozsahu vyplývající z článku 12.1. VOP veškeré související úkony, práce, ceny, náklady a obdobné výdaje;
 - d) Dodavatel je povinen Objednateli písemně sdělit (a to buď přímo ve Smlouvě, nebo na žádost Objednatele kdykoliv poté) svůj odhad celkové Ceny plnění vypočtené dle jednotkových cen; při stanovení tohoto odhadu bude Dodavatel postupovat s odbornou péčí; Dodavatel je rovněž povinen s odbornou péčí rozpoznat a bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli případné zjištění, že odhad bude překročen o více než 10% a vyžádat si stanovisko Objednatele; v případě, že Objednatel tuto povinnost poruší, nemá nárok na úhradu částky, o kterou Cena plnění vypočtená dle jednotkových cen překročí o více než 10% odhad Dodavatele;
 - e) jinak se i pro Cenu plnění stanovenou pomocí jednotkových cen uplatní v plném rozsahu či alespoň přiměřeně všechna ostatní pravidla vyplývající z těchto VOP, která se vztahují k Ceně plnění.
- 12.4. Neoceněnou částí Plnění se rozumí ve Smlouvě specifikované části Plnění, u nichž bude ve Smlouvě výslovně písemně uvedeno, že nejsou zahrnuty do Ceny plnění sjednané Smlouvou (jinak se má zásadně a i v případě pochybností za to, že vše je zahrnuto v Ceně plnění). V případech, kdy bude v tomto smyslu ve Smlouvě sjednáno provedení určitých neoceněných částí Plnění, bude cena za provedení jednotlivých neoceněných částí Plnění sjednána následně dohodou smluvních stran (primárně za přiměřeného použití dílčích či jednotkových cen jiných (oceněných) částí Plnění, pokud byly sjednány a pokud jsou z povahy věci použitelné pro určitou neoceněnou část Plnění), a nedojde-li k dohodě, pak bude cena stanovena jako cena obvyklá.

Článek 13.

Platební podmínky, fakturace

- 13.1. Placení Ceny plnění probíhá zásadně formou jednorázové úhrady splatné po dokončení a předání Plnění Objednateli stvrzeného oboustranně podepsaným předávacím protokolem, ledaže z Jednotlivé smlouvy výslovně vyplývá, že Objednatel uhradí Dodavateli určitou zálohu na Cenu plnění či že Cena plnění bude hrazena formou dílčích plateb korespondujících se stavem rozpracovanosti Plnění na základě Dodavatelem vypracovaných a podepsaných soupisů všech dosud provedených prací (plnění) písemně potvrzených statutárním zástupcem Objednatele. Soupisy provedených prací (plnění) bude Dodavatel vypracovávat tak, aby obsahovaly všechny provedené práce či plnění v přehledném členění na jednotlivé položky, a zároveň z těchto soupisů bude vyplývat doba provedení jednotlivých položek (alespoň kalendářní měsíc).
- 13.2. Jsou-li v Jednotlivé smlouvě sjednány dílčí platby, pak není-li výslovně dohodnuto jinak, platí, že stanovení výše dílčích plateb, vystavování dílčích faktur a jejich hrazení má zásadně pouze ten účel, aby mohla být Dodavateli přiměřeně poskytována část finančních prostředků potřebných pro realizaci Plnění; z Jednotlivých těchto úkonů souvisejících s dílčími platbami naopak nelze dovozovat určitou skutečnou smluvní cenu poskytnutého či účtovaného dílčího plnění, dohodu o změně smluvních podmínek či o zvýšení Ceny plnění, uznání určité ceny či nároku za poskytnuté dílčí plnění, jakož i oddělitelnost určitého dílčího plnění (pro Objednatele má zásadně hospodářský význam pouze provedené Plnění jako celek). Pokud tak Objednatel určí, budou dílčí platby Dodavatelem fakturovány jako platby zálohové.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti DevelopTech s.r.o.

Leden 2022

- 13.3. Po řádném dokončení Plnění a po jeho předání a převzetí Objednatel vystaví Dodavatel fakturu, která je zároveň daňovým dokladem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, a v níž v případě předchozí úhrady určitých zálohových plateb budou tyto zálohové platby zučtovány. Pokud budou při předání a převzetí Plnění zjištěny odstranitelné vady či nedoděky nebrání převzetí Plnění, pak se lhůta splatnosti faktury (stanovená níže) prodlužuje o dobu uběhlou od předání a převzetí Plnění do odstranění nedoděků a vad zjištěných při předání Plnění v předávacím protokolu.
- 13.4. Podkladem pro provedení jakékoliv platby je vždy faktura vystavená Objednatel za podmínek uvedených v těchto VOP; bez předložení příslušné faktury není Objednatel povinen příslušnou platbu provést. Veškeré faktury mají splatnost 60 dní od jejich doručení Objednateli. Není-li dohodnuto jinak, všechny platby probíhají bezhotovostně bankovními převody na účet Dodavatele uvedený ve Smlouvě nebo na účet, který Dodavatel Objednateli písemně oznámí. Přílohou faktury na dílčí platby musí být soupis provedených prací (plnění), jež jsou předmětem fakturace, písemně potvrzený statutárním zástupcem Objednatel. Přílohou konečné faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol o předání a převzetí Plnění a dále rekapitulace plnění již účtovaných v rámci dílčích fakturací a již provedených dílčích plateb. Dodavatel je povinen vystavovat dílčí nebo konečné faktury v termínech uvedených ve Smlouvě a v souladu s tím v termínech vyplývajících z právních předpisů, jinak odpovídá Objednateli za škodu, která mu tím vznikne. Dodavatel je rovněž povinen vystavit konečnou fakturu bez zbytečného odkladu poté, co dojde k ukončení Smlouvy z jakéhokoliv jiného důvodu než z důvodu dokončení Plnění. Jakékoliv dílčí faktury či konečná faktura musí obsahovat (není-li výslovně dohodnuto jinak) veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných předpisů upravujících daň z přidané hodnoty a vedení účetnictví. Nebude-li některá faktura obsahovat některou náležitost vyplývající z právních předpisů nebo bude vystavena v rozporu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit či reklamovat Dodavatel bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu vrácení nebo reklamace faktury. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li nebo reklamuje-li Objednatel oprávněně vadnou fakturu Dodavatel, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět znovu ode dne doručení nové vyhotovené faktury.
- 13.5. Není-li v Jednotlivé smlouvě uvedeno jinak, je Objednatel oprávněn uplatnit 10% zádržné (pozastávku) u každé platby, kterou bude Dodavatelí hradit. První polovina celkového zádržného bude Dodavatelí uvolněna do 30 dnů po odstranění vad a nedoděků zjištěných při předání Plnění v předávacím protokolu. Zbýlá část celkového zádržného bude Dodavatelí uvolněna do 30 dnů po uplynutí 12 měsíců ode dne převzetí Plnění za předpokladu, že Dodavatel bude v uvedené době řádně odstraňovat vytknuté záruční vady.
- 13.6. Dodavatel je oprávněn pozastavit provádění Plnění pro neplacení jen tehdy, jestliže Objednatel bude po dobu delší než 3 týdny v prodlení s placením částek řádně vyúčtovaných dílčími fakturami, aniž by zde byly vzneseny důvodné námitky ohledně oprávněnosti účtovaných částek, a toto prodlení neodstraní ani do 2 týdnů od písemné výzvy Dodavatele.
- 13.7. Skutečnost, že Objednatel po obdržení dílčí či konečné fakturace nevznesl žádné konkrétní námitky, výtky či připomínky k obdržené fakturě, fakturu nevrátí nebo podle ní účtuje nebo podle ní zčásti nebo zcela plní, zásadně nevylučuje ani neoslabuje odpovědnost Dodavatele za vady Plnění a za dodržování ostatních ustanovení Smlouvy a nezakládá presumpci souhlasu Objednatel s obdrženou fakturou ani se nepovažuje za uznání závazku.
- ### Článek 14. Pojištění odpovědnosti za škodu
- 14.1. Dodavatel je povinen jako pojištěný uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti a účinnosti nejméně po dobu od účinnosti Smlouvy až do doby uplynutí sjednané základní záruční lhůty obecnou pojistnou smlouvou, kterou bude po celou dobu sjednáno zejména pojištění odpovědnosti Dodavatele za škodu. Toto pojištění musí kromě jiného řádně zajišťovat, aby za Dodavatele pojištěl v případě vzniku pojistných událostí uhradil škody, za které bude Dodavatel odpovídat a které vzniknou Objednateli či dalším třetím osobám ze Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Plnění (jde zejména o škody na majetek Objednatel, Konečných zákazníků, majitelů sousedních nemovitostí či jiných třetích osob, škody na zdraví osob, škody vzniklé nesplněním povinností Dodavatele vyplývajících ze záruky za Plnění a z odpovědnosti Dodavatele za vady Plnění či nesplněním jiných povinností Dodavatele vyplývajících ze Smlouvy). Toto pojištění musí krýt odpovědnost Dodavatele za škody do souhrnné výše, která bude uvedena v Jednotlivé smlouvě, jinak alespoň do výše pětinašobku sjednané Ceny plnění. Tento limit musí být splněn zároveň pro všechny sjednané druhy pojištění dle tohoto článku. Pojistná smlouva musí být uzavřena s některou z renomovaných pojišťoven majících povolení podnikat v oboru pojišťovnictví v České republice.
- 14.2. Dodavatel je povinen kdykoliv na výzvu Objednatel nepozdějí do 1 týdne předložit Objednateli doklady osvědčující, že pojištění dle předchozího odstavce bylo sjednáno a nadále trvá. Dodavatel musí Objednateli bez zbytečného odkladu hlásit jakékoliv změny týkající se uzavřeného pojištění a skutečnosti, které mohou mít význam pro další trvání a rozsah pojištění, jakož i případný zánik pojištění.
- ### Článek 15. Odstoupení od Smlouvy
- 15.1. Není-li sjednáno něco jiného, pak od Smlouvy je možné odstoupit jen v případech uvedených ve Smlouvě a při dodržení postupu případně stanoveného Smlouvou.
- 15.2. Odstoupení Objednatel
- a) povinnosti zaplatit smluvní pokutu se povinná osoba zcela nebo částečně zprostil, jestliže prokáže, že prodlení se splněním zajišťované povinnosti bylo způsobeno v celém rozsahu nebo zčásti v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 373 obchodního zákoníku; v prodlení však není ta smluvní strana, která s plněním své povinnosti mešká v důsledku prodlení druhé smluvní strany s plněním jejich povinností, které lze dle Smlouvy namítat nebo kterého se lze dovolávat;
- b) smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě považují za přiměřené a v rozsahu daném dispozitivními právními předpisy vylučují možnost jejich snížení soudem nebo jiným orgánem dle příslušných právních předpisů;
- c) nárok na zaplacení určité smluvní pokuty se stává automaticky splatným zásadně dnem následujícím po dni, kdy takový nárok vznikl, tj. došlo k určité relevantní skutečnosti zakládající nárok na smluvní pokutu;
- d) smluvní strana, která má nárok na zaplacení smluvní pokuty, je kromě smluvní pokuty oprávněna požadovat i náhradu celé škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu, není-li ve těchto VOP či v Jednotlivé smlouvě stanoveno jinak.
- d) jestliže bude ohledně Dodavatele zahájeno insolventní řízení či bude vydáno jiné obdobné rozhodnutí řešící úpadek Dodavatele dle příslušných právních norem nebo bude proti Dodavatelí vedena exekuce či výkon rozhodnutí;
- e) jestliže dojde k odstoupení či jinému zrušení smluvních vztahů mezi Objednatel a Konečným zákazníkem.
- 15.3. Odstoupení Dodavatele
- Pro všechny smluvní pokuty sjednané Smlouvou se uplatní následující režim, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného:
- a) povinnosti zaplatit smluvní pokutu se povinná osoba zcela nebo částečně zprostil, jestliže prokáže, že prodlení se splněním zajišťované povinnosti bylo způsobeno v celém rozsahu nebo zčásti v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 373 obchodního zákoníku; v prodlení však není ta smluvní strana, která s plněním své povinnosti mešká v důsledku prodlení druhé smluvní strany s plněním jejich povinností, které lze dle Smlouvy namítat nebo kterého se lze dovolávat;
- b) smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě považují za přiměřené a v rozsahu daném dispozitivními právními předpisy vylučují možnost jejich snížení soudem nebo jiným orgánem dle příslušných právních předpisů;
- c) nárok na zaplacení určité smluvní pokuty se stává automaticky splatným zásadně dnem následujícím po dni, kdy takový nárok vznikl, tj. došlo k určité relevantní skutečnosti zakládající nárok na smluvní pokutu;
- d) smluvní strana, která má nárok na zaplacení smluvní pokuty, je kromě smluvní pokuty oprávněna požadovat i náhradu celé škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu, není-li ve těchto VOP či v Jednotlivé smlouvě stanoveno jinak.
- 15.4. Není-li sjednáno jinak, pak se odstoupení týká jen těch částí Plnění, které do doby odstoupení nebyly řádně provedeny. Objednatel může odstoupit i ohledně dalších částí Plnění (tj. i od již řádně provedených částí Plnění či jiných provedených dílčích plnění) jestliže tato dílčí plnění vzhledem ke své povaze nemají pro Objednatel hospodářský význam bez zbytku plnění, u něhož nastalo prodlení, nebo neplnění závazku jako celku znamená podstatné porušení Smlouvy.
- 15.5. V každém případě odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat, aby mu Dodavatel předal část Plnění provedenou do doby odstoupení, včetně věcí, které se již staly součástí nebo příslušenstvím Plnění. Na předání a převzetí této části Plnění se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy upravující povinnosti účastníků při převzetí dokončeného Plnění. Objednatel však není povinen převzít část Plnění, která je provedena vadným způsobem (nejde-li o drobné odstranitelné vady nebránící užívání Plnění), nebo část Plnění, která s ohledem na všechny okolnosti, za nichž došlo k odstoupení od Smlouvy, ztratila pro Objednatel význam; odstranění takové nepoužitelné části Plnění a její vrácení Dodavatelí bude provedeno na náklad Dodavatele.
- 15.6. Odstoupení je nutno provést v písemné formě. Účinky a důsledky odstoupení se v otázkách neupravených touto Smlouvou řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- ### Článek 16. Smluvní pokuty
- 16.1. Objednatel má (kromě jiných možných případů případně uvedených v Jednotlivé smlouvě) nárok na smluvní pokutu v těchto případech:
- a) jestliže se Dodavatel ocitne v prodlení s dokončením a předáním Plnění, pak je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 0,5% z Ceny plnění za každý započatý den prodlení;
- b) jestliže se Dodavatel ocitne v prodlení s plněním některého termínu sjednaného ve Smlouvě po dokončení jednotlivých etap Plnění nebo po dokončení jiného dílčího termínu pro realizaci Plnění, pak je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 0,5% z hodnoty té části Plnění, s jejíž realizací je Dodavatel v prodlení, za každý započatý den prodlení;
- c) jestliže je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad a nedoděků vytknutých při převzetí Plnění nebo s odstraněním reklamovaných záručních vad, pak je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí 1.000 Kč za každou vytknutou vadu a za každý započatý den prodlení;
- d) jestliže Dodavatel poruší své povinnosti ze Smlouvy takovým způsobem, že tím vznikne Objednateli právo od Smlouvy odstoupit a Objednatel tohoto práva využije, pak je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše činí 10% Ceny plnění; tím nejsou dotčeny nároky na jiné smluvní pokuty;
- e) jestliže Dodavatel poruší jakoukoliv svou povinnost ze Smlouvy vztahující se k pojištění (zejména povinnost sjednat a udržovat pojištění a doložit o tom doklady Objednateli), pak je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně v případě, že i přes upozornění neodstraní své prodlení s odstraněním dotčené povinnosti ve lhůtě 7 dnů;
- f) jestliže Dodavatel poruší jakoukoliv jinou povinnost, která pro něj výslovně vyplývá ze Smlouvy, a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu poté, co byl o to Objednatel požádán, pak je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení, přičemž tuto pokutu lze uložit i opakovaně.
- 16.2. Dodavatel má (kromě možných jiných případů případně uvedených v Jednotlivé smlouvě) nárok na smluvní pokutu v těchto případech:
- a) jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou Dodavatelí vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Dodavatelí smluvní pokutu, jejíž výše činí 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení; vedle této smluvní pokuty již nenáleží úroky z prodlení či náhrada škody;
- b) jestliže Objednatel bude po dobu delší než 14 dní v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro provádění a převzetí Plnění a toto prodlení neodstraní nepozdějí do 7 dnů poté, co jej k tomu Dodavatel písemně vyvine, je Objednatel povinen zaplatit Dodavatelí smluvní pokutu, jejíž výše činí 0,05% z hodnoty té části Plnění, jejíž realizace je znemožněna z důvodu neposkytnutí součinnosti, za každý započatý den prodlení.
- 16.3. Obecná ustanovení o smluvních pokutách
- Pro všechny smluvní pokuty sjednané Smlouvou se uplatní následující režim, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno něco jiného:
- a) povinnosti zaplatit smluvní pokutu se povinná osoba zcela nebo částečně zprostil, jestliže prokáže, že prodlení se splněním zajišťované povinnosti bylo způsobeno v celém rozsahu nebo zčásti v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 373 obchodního zákoníku; v prodlení však není ta smluvní strana, která s plněním své povinnosti mešká v důsledku prodlení druhé smluvní strany s plněním jejich povinností, které lze dle Smlouvy namítat nebo kterého se lze dovolávat;
- b) smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě považují za přiměřené a v rozsahu daném dispozitivními právními předpisy vylučují možnost jejich snížení soudem nebo jiným orgánem dle příslušných právních předpisů;
- c) nárok na zaplacení určité smluvní pokuty se stává automaticky splatným zásadně dnem následujícím po dni, kdy takový nárok vznikl, tj. došlo k určité relevantní skutečnosti zakládající nárok na smluvní pokutu;
- d) smluvní strana, která má nárok na zaplacení smluvní pokuty, je kromě smluvní pokuty oprávněna požadovat i náhradu celé škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu, není-li ve těchto VOP či v Jednotlivé smlouvě stanoveno jinak.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY společnosti DevelopTech s.r.o.

Leden 2022

Článek 17.

Součinnost a další povinnosti Objednatelů

- Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli součinnost nezbytnou k tomu, aby Dodavatel mohl řádně a včas provést Plnění, zejména umožnit Dodavateli a osobám pověřeným k provádění Plnění přístup do Místa plnění v termínech stanovených Smlouvou a umožnit Dodavateli dopravu věci potřebných k provedení Plnění do Místa plnění.
- Dodavatel je povinen Objednateli své případné požadavky na součinnost Objednatelů oznamovat předem v dostatečném předstihu a pokud je to možné, již při uzavření Jednotlivé smlouvy.
- Bude-li Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti Dodavateli nebo bude v prodlení s plněním jiné své povinnosti ze Smlouvy a Dodavatel nebude moci v důsledku tohoto prodlení na straně Objednatelů plnit jakýkoliv svůj závazek ze Smlouvy, je Dodavatel povinen na tuto skutečnost Objednatelů neprodleně písemně upozornit. Nedostatek součinnosti ze strany Objednatelů či prodlení Objednatelů pak může Dodavatel namítat, dovolávat se ho nebo z něho vyvozovat jakékoliv právní a jiné následky jen tehdy, jestliže provede shora uvedené písemné upozornění a Objednatel neodstraní vytýkanou skutečnost bez zbytečného odkladu (s přihlídnutím k charakteru vytýkané skutečnosti a rozumně požadovatelné doby pro odstranění nedostatku) po obdržení upozornění.
- Není-li dohodnuto jinak, může Objednatel v případě poskytování určitého dohodnutého věcného protiplnění Dodavateli (např. odběr elektrické energie, tepelné energie, vody, poskytnutí užívání určitých prostor ke skladování materiálů či pro užívání osobami Dodavatele) po Dodavateli požadovat úhradu hodnoty tohoto protiplnění. Není-li hodnota protiplnění sjednaná či přesně zjištělná, vychází se z odhadu obvyklé ceny.

Článek 18.

Forma provádění úkonů, doručování písemnosti, osoby oprávněné k jednání za účastníky

- Pokud je pro určité jednostranné úkony (zejména nejruznější oznámení, upozornění atp.) stanovena Smlouvou písemná forma, pak je pro dodržení této formy zásadně třeba dodržet formu dopisu, který je doporučeně zasílán poštou nebo osobně předán druhé straně. Běžná komunikace může probíhat neformálně, tedy zejm. telefonicky a elektronickou poštou.
- Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba jeho doručení nebo oznámení druhé straně, nabyvá úkon účinnosti okamžikem skutečného doručení příslušné písemnosti druhé straně. Jestliže je písemnost doručována doporučeně prostřednictvím poštovního přepravce, avšak nedojde ke skutečnému doručení písemnosti, považuje se písemnost přesto za doručenu v následujících případech:
 - Jestliže se odesílatel zaslálka odeslaná na adresu pro doručování (viz. níže) vrátí jako nepřevzatá, nevyzvednutá či nevyžádaná, a to dnem máměho pokusu o doručení, nebo
 - nebude-li uložena písemnost (tj. písemnost, kterou doručující orgán uložil dle příslušných předpisů) vyzvednuta do 3 dnů ode dne uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.V případě souběhu případů dle bodu (a) a (b) se za den doručení považuje okamžik, který nastane dříve.
- Adresou pro doručování je přednostně adresa uvedená jako adresa pro doručování v Jednotlivé smlouvě; není-li zde uvedena taková adresa, pak se jí rozumí aktuální adresa sídla (jde-li o právnickou osobu) uvedená v obchodním rejstříku nebo aktuální adresa místa podnikání uvedená v živnostenském rejstříku nebo bydliště (jde-li o fyzickou osobu – podnikatele) či jiná adresa uvedená v záhlaví Jednotlivé smlouvy u jednotlivých stran. Každý účastník může změnit svou určenou adresu pro doručování, a to písemným oznámením doručeným druhému účastníkovi.
- Je-li v Jednotlivé smlouvě určita osoba označená jako:
 - osoba oprávněná či zmocněná jednat ve věcech smluvních, pak je taková osoba oprávněna jednat o jakýchkoliv otázkách týkajících se Smlouvy, uzavírat jakékoliv dodatky Smlouvy a kromě toho si vyhradit i jednání v dalších věcech, které přísluší osobám oprávněným jednat o určitých dílčích otázkách;
 - ostatní osoby oprávněné či zmocněné jednat ve zvláštních úsecích (zejména ve věcech technických, stavebních a montážních, včetně zápisů do stavebního deníku) nemohou uzavírat smluvní dodatky a změny Smlouvy, mohou však vykonávat ostatní práva a povinnosti účastníků pro určené úseky, není-li to Smlouvou vyloučeno. Jakékoliv úkony (zejména též i jednostranné), které mohou mít za následek zvýšení Ceny plnění nebo posunutí termínu pro dokončení Plnění, musí činit pouze osoby oprávněné či zmocněné jednat ve věcech smluvních.
 - Veškeré úkony může neomezeně činit rovněž statutární orgán účastníka, který je právnickou osobou, nebo samotný účastník, který je fyzickou osobou – jen tyto osoby mohou zásadně zakládat, měnit a rušit zmocnění či oprávnění jednotlivých osob pověřených nebo zmocněných jednat ve věcech smluvních. Každý účastník může změnit určené osob pověřených či zmocněných k jednání, a to písemným oznámením podepsaným osobou, která k tomu má z povahy věci pravomoc, doručeným druhému účastníkovi.

Článek 19.

Řešení případného rozporu jednotlivých částí Smlouvy, působnost VOP

- V případě, že vznikne mezi jednotlivými částmi Smlouvy skutečný obsahový rozpor, který nelze odstranit ani standardními právními výkladovými metodami, pak platí následující pravidla:
 - ustanovení Jednotlivé smlouvy mají přednost před ustanoveními VOP; a
 - ustanovení těla Jednotlivé smlouvy (bez příloh) mají přednost před ustanoveními příloh Jednotlivé smlouvy.Za rozpor není považováno, pokud jeden z dokumentů klade na provedení Plnění vyšší požadavky než druhý; v takovém případě je Dodavatel povinen provést Plnění v souladu s vyššími požadavky, které vyhovují všem dokumentům. Vyskytují-li se v přílohách Smlouvy vytvořených Dodavatelem odkazy na obchodní a jiné smluvní podmínky Dodavatele či úpravy takových smluvních podmínek, považují se taková ustanovení za neplatná.
- Při výkladu VOP se nepřihlíží k takovým ustanovením, u nichž je jednoznačně zřejmé, že je z povahy věci nelze aplikovat na daný konkrétní případ či druh Plnění nebo částí Plnění; v pochybnostech se taková ustanovení použijí nebo se použijí alespoň příměně.
- Účastníci se dohodli na tom, že pokud mezi nimi nebude písemně dohodnuto něco jiného, pak ustanovení těchto VOP budou automaticky součástí všech Jednotlivých smluv, které budou uzavřeny mezi smluvními stranami v době účinnosti těchto VOP, jejichž předmětem bude závazek Dodavatele dodat či poskytnout Objednateli určité Plnění ve smyslu shora obsažené definice Plnění.
- Tyto VOP platí po celou dobu platnosti Smlouvy, jejíž jsou součástí.

Článek 20.

Zneužití insolvenčního řízení

- Obě strany se zavazují nezneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících z objednávky, zejména nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.
 - Insolvenční návrh je šikanózní, zejména pokud:
 - předmětná pohledávka strany podávající insolvenční návrh nevyplyvá z písemně uzavřené smlouvy; nebo
 - strana podávající insolvenční návrh je sama v prodlení s řádným splněním svého závazku plynoucího ze smlouvy; nebo
 - strana, která návrh podala pro tvrzenou pohledávku vůči druhé straně, nepodala před podáním insolvenčního návrhu žalobu na zaplacení této pohledávky a o takové žalobě nebylo dosud pravomocně rozhodnuto v neprosběch objednatelů.
- Pro případ porušení závazku nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Strana, která má být smluvní pokuta zaplacená, je oprávněna domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

20.4. Strany sjednávají k zajištění závazku zaplatit smluvní pokutu zadržovací právo strany, které má být smluvní pokuta zaplacená, ve smyslu § 175 a násl. občanského zákoníku ve vztahu k jakýmkoliv penězům dlužným straně, která má smluvní pokutu zaplatit, až do výše sjednané smluvní pokuty, a to ode dne podání bezdůvodného nebo šikanózního insolvenčního návrhu, který daný nárok na smluvní pokutu zakládá, až do zaplacení této smluvní pokuty nebo do dne, kdy bude pravomocným rozhodnutím příslušného soudu shledáno, že povinnost k její úhradě není; ke vzniku tohoto zadržovacího práva není zapotřebí doručení jednostranného úkonu vyjadřující vůli zadržet předmětné věci druhé straně, a po dobu jeho trvání není strana, která uplatnila zadržovací právo, v prodlení s úhradou příslušné částky vůči druhé straně.

Článek 21.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se bude řídit Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Platným a účinným od 1. 1. 2014.
- Objednatel a Dodavatel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které vyplynou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Pokud do třiceti dnů od zahájení jednání o sporu Objednatel a Dodavatel nedosáhnou vzájemné dohody, může jedna nebo druhá strana požádat, aby se spor řešil formální cestou podle práva České republiky před příslušným soudem České republiky. Pro případ, že dojde mezi účastníky k soudnímu sporu, dohodli se účastníci řízení na místní příslušnosti věcně příslušného soudu v místě sídla Objednatelů.
- Případná neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost některého z ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy ani Smlouvy jako celku. Pro případ, že kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým platným ustanovením, které bude vycházet z principů, na kterých Smlouva spočívá, a které se bude svým ekonomickým a právním smyslem co nejvíce blížit nahrazenému ustanovení.
- Uzavřením určité Jednotlivé smlouvy se zásadně plně nahrazují veškerá předchozí ujednání a dohody účastníků týkající se Plnění stanoveného Jednotlivou smlouvou (s výjimkou těchto VOP, které jsou vždy součástí Smlouvy). Objednatel označuje výslovně jako důvěrné informace týkající se Plnění: samotný obsah Smlouvy, zejména cenové a jiné obchodní podmínky, které jsou součástí Smlouvy, jakož i obchodní podmínky Objednatelů a ostatními subdodavateli a veškeré další informace a údaje, know-how, pracovní postupy, technologie apod., které mají pro Objednatelů ekonomický význam a nejsou veřejně přístupné či zcela běžně známé. Dodavatel se zavazuje, že tyto důvěrné informace nevyzradí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, včetně Konečných zákazníků. V případě porušení této povinnosti, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé takové porušení povinnosti.
- Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů postoupit ani jiným způsobem převést na třetí osobu úplně ani částí práva nebo povinnosti, které pro Dodavatele vyplývají ze Smlouvy, ani je použít jako zástavu či zajištění. Objednatel je oprávněn na základě smlouvy s Konečným zákazníkem nebo Konečnými zákazníky nebo dalšími třetími osobami postoupit či jiným způsobem převést na tyto osoby nebo jejich případné právní nástupce jakákoliv práva či nároky, které ve vztahu k Dodavateli vyplývají ze Smlouvy, a to jak jednotlivá práva, tak i generálně jakákoliv práva (zejména též i práva ze záruky za vady). O tom bude zasláno Dodavateli písemně prohlášení Objednatelů. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Objednatelů za Dodavatelem vzniklé Objednateli na základě Smlouvy je Objednatel oprávněn jednostranně započíst vůči jakýmkoliv splatným či nesplatným pohledávkám Dodavatele za Objednatelů.